

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " апреля 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 2025 года

осенний осмотр на 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер

(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации

(должность)

Безродных А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СД кв.№ 129

(должность)

Камнева Е.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания _____

Материал стен смешанные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14

Количество подъездов 3

Количество квартир 133

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 15 232,80 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 216,50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 395,10 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	952,9	рулонное	Удовл. Ремонт кровли козырьков – под. №1,2,3	40	40	
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	158	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	ж/б блок, оштукат.	Удовл			
	отмостка	кв. м	180	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	7	ж/б блок, кирпич	Удовл			

	крыльца	шт.	4	ж/б ступ, кирпич	Удовл Ремонт ступеней под. №2,3	бкв.м	бкв.м	
	Наружные стены	кв. м	7024,7	ж/б панели, п/б блоки, кирпич облицовочн ый	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	7024,7	Кирпич облицовоч.	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	286	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1716	ж/б, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Плиты ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	152	Дер.	Удовл окраска вх. дверей	12	12	
	оконные заполнения	шт.	401	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.	10	Дер.	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металл.	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10068, 8	Плиты ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	845	Плиты ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	15232, 8	ж/б панели, п/блоки	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	1375,6	ж/б	Удовл.			

	Тамбурные двери	шт.	7	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	3	Мет. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	35	металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	136		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1404	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл	5	5	

	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл промывка	2	2	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл поверка	1 компл.	1 компл.	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл Замена кранов	4	4	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл теплоизоляция			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл замена крана			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люмнис., Е27	Удовл.			
	выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			

	общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			
--	---------------------------	-----	---	--------------------	--------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	март		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	----	Как система отсутствует/неисправна	----
10	Система оповещения и управления эвакуацией	----	Как система отсутствует/неисправна	----
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----

Члены комиссии:

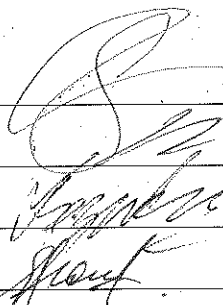
главный инженер
(должность)

начальник участка
(должность)

инженер эксплуатации
(должность)

председатель СД кв. № 129
(должность)

" " 2025г.



Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Камнева Е.В.
(фамилия, инициалы)